Российская Федерация

ГЛАВА КОРШУНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.07.2020 № 27

с. Коршуновка

Об утверждении Паспорта

инвестиционного проекта

«Модернизация коммунальной

инфраструктуры Коршуновского

сельсовета в 2020 году»

На основании Программы « Комплексного развития систем коммунальной инфра­структуры Коршуновского сельсовета на 2012 – 2020 годы», утвержденного решением сессии Коршуновского сельского Совета народных депутатов от 19.09.2011 № 119

**п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить прилагаемый Паспорт инвестиционного проекта «Модернизации коммунальной инфраструктуры Коршуновского сельсовета в 2020 году».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляя за собой.

О.В.Нестеренко

Приложение № 1

к постановлению главы

Коршуновского сельсовета

от 2020 №

|  |  |
| --- | --- |
| **ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**  Модернизация коммунальной инфраструктуры Коршуновского сельсовета в 2020 году | |
| Заказчик- наименование, руководитель, адрес, телефон | Администрация Коршуновского сельсовета, Амурской области, 676682, Россия, Амурская обл., Михайловский, с. Коршуновка Глава – Нестеренко Ольга Викторовна |
| Разработчик инвестиционного проекта (наименование, руководитель, адрес, телефон) | Администрация Коршуновского сельсовета Амурской области, 676682, Россия, Амурская обл., Михайловский район, с. Коршуновка, ул.Центральная, 55, тел 8(41637)53-1-32; Глава – Нестеренко Ольга Викторовна |
| Название проекта | |  | | --- | | Модернизация коммунальной инфраструктуры Коршуновского сельсовета в 2020 году | |
| Цели проекта | -повышение качества услуг в сфере ком­мунального обслуживания населения сельсовета; -экономия средств местного бюджета; -обеспечение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функционирования жилищно-коммунального ком­плекса |
| Полная стоимость проекта, тыс. рублей | 1 829 835,44 рублей |
| Срок реализации проекта | 2020 год. |
| Этапы реализации проекта с указанием сумм (по годам) | I этап реализации проекта -2020 год 1 829 835,44 тысяч рублей. |
| Краткое представление проекта (состояние данной сферы, проблемы, которые будут решены с реализацией проекта) | Износ объектов ЖКХ составляет свыше 80%, с проведением мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры уровень износа снизится на 25%. |

**1. Описание проблемы**

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено неэффективной системой управления на местах, дотационностью сферы и неудовлетворительным финансовым положением, высокими затратами и ростом дебиторской и кредиторской задолженности, отсутствием экономиче­ских стимулов к снижению издержек, связанных с оказанием жилищных и коммунальных услуг, неразвитостью конкурентной среды, высокой степенью износа основных фондов, неэффективной работой предприятий, большими потерями энергии, воды и других ресурсов. Следствием износа и технологической отсталости объектов комму­нальной инфраструктуры является низкое качество предоставления комму­нальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры составляет в среднем 70 процентов. Особое беспокойство вызывают недоработки с заменой давно отслу­живших свой срок тепловых и водопроводных сетей. Не обеспечивается ежегодная замена минимально необходимых 4% изношенных основных фондов. Поэтому количество отказов в системах инженерно-технического обеспечения не снижается, а повышается.

Данный инвестиционный проект позволит в рамках программно-целевого метода концентрировать ресурсы для комплексного и системного решения среднесрочных и долгосрочных проблем коммунальной инфра­структуры Михайловского района.

Проект позволит:

- привлечь средства бюджета Амурской области и местных бюджетов для модернизации объектов коммунальной инфра­структуры;

- стимулировать проведение мероприятий, на­правленных на снижение рисков инвестирования средств внебюджетных ис­точников в проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, которые позволят повысить доступность привлечения органами местного са­моуправления и организациями коммунального комплекса средств внебюд­жетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструк­туры.

**2. Цели, задачи и сроки реализации**

Основной целью проекта является улучшение состояния комму­нальной инфраструктуры и, как следствие, повышение качества услуг в сфе­ре коммунального обслуживания населения района, создание условий для привлечения инвестиций организаций различных форм собственности на мо­дернизацию и развитие жилищно-коммунального комплекса района, обес­печение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функцио­нирования жилищно-коммунального комплекса.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следую­щие задачи:

* модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназна­чены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной ин­фраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов с вы­соким уровнем износа;
* повышение эффективности управления объектами коммунальной ин­фраструктуры. Эта задача не предполагает непосредственного целевого бюджетного финансирования, но ее выполнение будет обеспечено путем определения условий отбора, выполнение которых позволит участвовать в кон­курсе на получение средств областного бюджета для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Основными направлениями решения данной задачи являются:

- привлечение к управлению объектами коммунальной инфраструктуры на конкурсной основе организаций различных форм собственности и форми­рование договорных отношений концессионного типа между органом мест­ного самоуправления и организацией коммунального комплекса;

В результате осуществления указанных мероприятий должны быть достигнуты:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 55 процентов;

Основные цели и задачи целевой программы с указанием сроков и эта­пов ее реализации приведены в таблице 1. Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  за­дачи | Наименование решаемой  про­блемы | Период реализа­ции | Ожидаемый результат | |
| Качественная ха­рактеристика | Количественная оценка |
|  |  |  |  |  |
| Повышение каче­ства условий проживания и коммунального обслуживания на­селения поселения | Сверхнорматив­ный износ ком­мунальной ин­фраструктуры | 2020 г. | Снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры | до 25% |

**3. Описание инвестиционного проекта**

Целью проекта являются:

- улучшение качества ЖКУ;

- экономия и сохранность ТЭР;

- снижение материальных затрат.

Проектом предусматривается мероприятия по модернизации коммунальной инфраструктуры Коршуновского сельсовета, Михайловского района согласно таблице 2

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование стройки /объекта** | **ПРЕДУСМОТРЕНО**  **на 2020 год** | |
| **Единица измерения** | **Количество** |
| Монтаж блочно-модульной насосной станции водоснабжения второго подъёма | шт. | 1 |

**4. Финансовый план**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Мероприятия | Период реализа-ции | Требуемый объем финансиро-вания, руб. | В том числе по источникам, руб. | |
| Дефицит средств | Местный  бюджет |
| 1 | | Монтаж блочно-модульной насосной станции водоснабжения второго подъёма | 2020г. | 1829835,44 | 1756642,02 | 73193,49 |
| **5. Механизм управления и реализации проекта** | | | | | | |

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, как Главный распорядитель бюджетных средств по предоставлению субсидий из областного бюджета, заключает в пределах лимитов бюджетных обязательств соглашение с Коршуновским сельсоветом, Михайловского района, о порядке взаимодействия по реализации инвестиционного проекта. На основании данных соглашений и федерального закона № 94-ФЗ от 21 июля 2005 года «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказании услуг для государственных и муниципальных нужд» Коршуновский сельсовет, Михайловского района, или его уполномоченный орган, проводят конкурсные отборы по определению подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ, проектно-изыскательских, ремонтных работ. Правовым основанием для заключения муниципального контракта является протокол заседания конкурсной комиссии по размещению муниципального заказа. В муниципальном контракте обозначены предмет контракта, порядок финансирования, ответственность сторон, права и обязанности обеих сторон. Подрядная организация предоставляет администрации Коршуновского сельсовета Михайловского района акты выполненных работ, необходимую техническую документацию.

Исполнитель (подрядная организация) обязана своевременно и в установленный срок осуществлять работы в соответствии с заданием заказчика, проектно-сметной документацией и при этом обеспечить безопасность работ, третьих лиц и окружающей среды. Заказчик обязан своевременно производить оплату и осуществлять приемку работ на основании подписанных сторонами актов выполненных работ по формам КС-2, справок по форме КС-3 и счетов-фактур.

**6. Оценка результативности и эффективности реализации проекта**

Реализация данного проекта способствует снижению уровня затрат топливно-энергетических ресурсов на выработку и транспортировку тепловой энергии, снижению потерь тепловой энергии и приведение их к нормативному уровню.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Результаты | Год реализации | Ожидаемые результаты от реализации проекта | | | | | |
| Ед. изм. | | количественные | | качественные | |
| 1. | | Конечный | 2020 год. |  | |  | | Экономия средств населения и бюджетных средств, повышение качества предоставления коммунальных услуг | |
| Проектные работы | % | | 0 | |
| Строительные работы | % | | 0 | |
| Ремонтные работы | % | | 0 | |
| Монтажные работы | % | | 21,2 | |
| Закупка оборудования | % | | 78,8 | |
| **Эффективность проекта** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| № | Критерии | | | | Ед. изм. | | Фактическое состояние критерия до реализации проекта | | Ожидаемые качественные (количественные) эффекты по проекту | |
| **Бюджетная эффективность** | | | | |  | |  | |  | |
| 1. | Доля финансирования муниципального бюджета | | | | % | | 0 | | 4 | |
| 2. | Доля финансирования областного бюджета | | | | % | | 0 | | 96 | |
| 3. | Доля финансирования предприятий | | | | % | | 0 | | 0 | |
| **Социальная эффективность** | | | | |  | |  | |  | |
| 1 | Снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры | | | | % | | 80 | | 25 | |
|  | **Экономическая эффективность** | | | |  | |  | |  | |
| 1 | Экономия топлива | | | | Тн  т.руб | | - | | - | |
| 2 | Экономия электроэнергии | | | | кВт  т.руб | | - | | 5300  24,5 | |

График

софинансирования работ по модернизации имущества коммунального комплекса администрации Коршуновского сельсовета на 2020 год из местного бюджета, график освоения средств областного и местного бюджетов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование стройки/объекта | Предусмотрено на 2020 год | | |
| Всего, тыс.рублей | Областной бюджет, тыс.рублей | Местный бюджет, тыс.рублей |
| Модернизация коммунальной инфраструктуры | | | |
| Монтаж блочно-модульной насосной станции водоснабжения второго подъёма | 1829835,44 | 1756642,02 | 73193,49 |
| **итого** | **1829835,44** | **1756642,02** | **73193,49** |