

**1. Включение ребенка в региональный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями**  
 Если ребенок-сирота не обеспечен жилым помещением на праве собственности или по договору социального найма или если установлена невозможность его проживания в ранее занимаемом жилом помещении, то по достижении 14 лет он включается в региональный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (п. 3 ст. 8 Закона № 159-ФЗ).

Заявление о включении ребенка в список подается его законным представителем в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ по месту жительства ребенка в течение трех месяцев со дня достижения ребенком возраста 14 лет или с момента возникновения оснований для предоставления жилого помещения. Региональным законодательством полномочиями по приему заявлений может быть наделен орган местного самоуправления, а также подведомственные указанным органам организации (п. 2 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.04.2019 № 397).

К заявлению о включении в список прилагаются (п. 7 Правил):

- 1) копии свидетельства о рождении и паспорта гражданина РФ;
- 2) копия договора социального найма или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);
- 3) копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя;
- 4) копия документа, подтверждающего утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);
- 5) копия доверенности представителя заявителя (если документы подаются представителем);

6) документы, подтверждающие невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении, выданные в установленном порядке;

7) иные документы, установленные региональным законодательством.

Органы опеки и попечительства осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями указанных заявлений и в случае неподачи такого заявления сами подают заявление о включении детей в список (п. 5 Правил).

Самостоятельно обратиться с заявлением о включении в список вправе (пп. "б", "в", "г" п. 4 Правил):

- Дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения возраста 18 лет, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности;

- лица из числа детей-сирот, если они не были включены в список в установленном порядке и не реализовали свое право на обеспечение жилыми помещениями;

- лица, достигшие возраста 23 лет, если они в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или в жилых помещениях либо не были включены в список и не реализовали свое право на обеспечение жилыми помещениями.

Решение о включении детей-сирот в список принимается не позднее 60 рабочих дней со дня подачи (поступления) заявления в уполномоченный орган (п. 13 Правил).

Решение об отказе во включении в список может быть обжаловано в судебном порядке (п. 14 Правил).

## 2. Обращение с заявлением о предоставлении ребенку-сироте жилого помещения и принятие решения по нему

В Амурской области вопросами предоставления жилья детям-сиротам занимается Министерство социальной защиты населения Амурской области.

Жилые помещения предоставляются по договору найма специализированного жилого помещения.

Если ребенок-сирота воспитывается в семье, то с заявлением о предоставлении жилого помещения законный представитель должен обратиться в уполномоченный орган опеки, попечительства и патронажа в срок до 1 апреля календарного года, предшествующего году достижения ребенком возраста 18 лет.

Лица из числа детей-сирот, законные представители которых не обращались по вопросу обеспечения их жилыми помещениями, а также дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения ими возраста 18 лет, самостоятельно обращаются с заявлением о предоставлении жилого помещения.

Для включения в ребенка в региональный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в министерство социальной защиты Амурской области необходимо направить следующие документы:

- 1) заявление о включении в Список;
- 2) копии решений органа опеки и попечительства об определении формы устройства детей (лиц), оставшихся без попечения родителей;
- 3) копии паспортов детей (лиц), оставшихся без попечения родителей;
- 4) копии документов, подтверждающих факт отсутствия единственного или обоих родителей;
- 5) копии домовых книг (квартирных карточек) по месту жительства детей (лиц), оставшихся без попечения родителей (за

ребенка в образовательных, медицинских и иных организациях для детей-сирот, а также по завершении получения профессионального образования, или по окончании прохождения военной службы по призыву, или по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях. Право на обеспечение жилым помещением сохраняется за ребенком-сиротой до его фактического обеспечения жильем.

На территории Амурской области отношения, связанные с предоставлением жилья указанной категории детей урегулированы Законом Амурской области от 11.04.2005 № 472-ОЗ «О дополнительных гарантиях и мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (ред. от 30.04.2020).

Законом Амурской области от 30.04.2020 № 509-ОЗ внесены изменения в указанный Закон.

В соответствии со статьями 4<sup>2</sup> и 4<sup>3</sup> Закона Амурской области от 11.04.2005 № 472-ОЗ для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, предусмотрены следующие дополнительные меры социальной поддержки:

-дополнительная мера социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения

-дополнительная мера социальной поддержки в виде текущего или капитального ремонта жилых помещений.

С целью реализации указанных мер социальной поддержки в настоящее время разработаны нормативные правовые акты Амурской области по утверждению Порядков предоставления социальной выплаты и проведения текущего или капитального ремонта жилых помещений.

Порядок обеспечения жильем детей-сирот устанавливается федеральным и региональным законодательством (п.п. 1, 3 ст. 8 Закона № 159-ФЗ).

Согласно российскому законодательству дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, относятся к категории граждан, которые имеют право на государственную помощь и поддержку, в том числе на предоставление жилья при его отсутствии.

Данная категория детей нуждается в особой помощи со стороны государства ввиду их незащищенности, поэтому вопрос обеспечения жильем всегда актуален. На практике реализация законного права на жилье детей-сирот может быть затруднена. В такой ситуации оказывать помощь своим воспитанникам обязана администрация образовательного учреждения, путем принятия мер для получения ими жилых помещений согласно действующему законодательству.

Порядок обеспечения жильем детей-сирот устанавливается федеральным и региональным законодательством.

Основным нормативным актом, регламентирующим жилищные правоотношения, является Жилищный кодекс.

#### **Предоставление жилья детям-сиротам**

Дети-сироты имеют право на предоставление благоустроенного жилья по окончании пребывания в государственных и негосударственных учреждениях для детей-сирот или в приемных семьях. Такое право у детей-сирот возникает, если они не имеют закрепленного за ними жилого помещения или их возвращение в ранее занимаемые и сохраненные за ними жилые помещения невозможно (ст. 8 Закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ; п. 8 ч. 1 ст. 92, ст. 98.1, ч. 1, 2 ст. 109.1 ЖК РФ).

Жилье предоставляется однократно из специализированного жилищного фонда в виде отдельной квартиры или отдельного жилого дома на основании заявления ребенка по достижении им возраста 18 лет или до достижения этого возраста в случаеобретения полной дееспособности: по окончании срока пребывания

исключением детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, находящихся на полном государственном обеспечении);

6) документы соответствующей организации по технической инвентаризации о правах на недвижимое имущество детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения (для детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, рожденных до 1 января 1999 года);

7) заключение органа опеки и попечительства о невозможности проживания детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанIMATEЛЯМИ или членами семьи нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (при наличии).

#### **3. Заключение договора найма специализированного жилого помещения**

Договор найма заключается сроком на пять лет и является основанием для вселения в предоставленное жилое помещение с правом оформления регистрации по месту жительства.

Органы государственной власти субъекта РФ осуществляют контроль за использованием и сохранностью выделенных жилых помещений.

#### **4. Переоформление договора найма**

**специализированного жилого помещения**  
По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения может быть продлен на новый срок неоднократно, если пользователь жилого помещения находится в трудной жизненной ситуации, или же подлежит расторжению с заключением в отношении данного жилого помещения договора социального найма (п. 6 ст. 8 Закона N 159-ФЗ).

Прокуратура Амурской области

•

**ПРОКУРАТУРА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«Правовое просвещение»**

**ПАМЯТКА**

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЬЯ ДЕТЯМ-  
СИРОТАМ**

**г. Благовещенск**  
**2020 г.**