Российская Федерация

ГЛАВА  КОРШУНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

       03.06.2016                                                                                               № 57

с.Коршуновка

Об утверждении Положения о

муниципально-частном партнерстве

 в Коршуновском сельсовете

В целях привлечения частных инвестиций для решения вопросов, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления Коршуновского сельсовета, в том числе повышения качества муниципальных услуг, эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования « Коршуновский сельсовет»,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве в Коршуновском сельсовете согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

В.А.Кандрова

Приложение

к постановлению Главы

Коршуновского сельсовета

от 03.06.2016  № 57

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о муниципально-частном партнерстве в Коршуновском сельсовете**

1.​ Общие положения

1.1.​ Настоящее Положение определяет цели, формы, принципы и условия участия органов местного самоуправления Коршуновского сельсовета (далее -Администрация Коршуновского сельсовета) в муниципально-частном партнерстве, а также формы поддержки развития муниципально-частного партнерства, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1.2.​ Настоящее положение разработано в целях регулирования взаимоотношений Администрации Коршуновского сельсовета, юридических и физических лиц (далее – частный партнер) в рамках муниципального-частного партнерства.

2.​ Основные понятия, используемые в настоящем Положении

2.1.​ Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

* ​ Муниципально-частное партнерство – взаимовыгодное сотрудничество Администрации Коршуновского сельсовета с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, объединениями юридических лиц, на основе соглашения в целях выполнения работ по проектированию, техническому обслуживанию, текущему ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, модернизации, эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры или новому строительству объектов общественной (социальной) инфраструктуры и другие мероприятия, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ростовской области эффективного использования имущества находящегося в муниципальной собственности Коршуновского сельсовета.
* ​ Общественная инфраструктура – объекты, комплексы объектов, используемые для удовлетворения общественных потребностей и необходимые для социально-экономического развития Коршуновского сельсовета, которые могут быть созданы, обслуживаться, реконструироваться, модернизироваться частными партнерами согласно соглашениям о муниципально-частном партнерстве.
* Соглашение о муниципально-частном партнерстве – договор, заключаемый между Администрацией Коршуновского сельсовета и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, объединениями юридических лиц (частным партнером), направленный на осуществление деятельности на основе муниципально-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Положением.

3.​ Цели настоящего Положения

Целями настоящего Положения являются:

3.1.​ Привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые для развития экономики и социальной сферы Коршуновского сельсовета.

3.2.​ Повышение доступности и улучшения качества услуг, предоставляемых потребителям и использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в целях выполнения работ по проектированию, текущему ремонту, капитальному ремонту, техническому обслуживанию, реконструкции, модернизации, эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры или новому строительству объектов общественной (социальной) инфраструктуры и другие мероприятия.

Проводимые мероприятия за счет привлечения частных инвестиций утверждаются постановлением Администрации Коршуновского сельсовета по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

3.3.​ Обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности МО «Коршуновский сельсовет».

3.4.​ Объединение материальных и нематериальных ресурсов органов местного самоуправления Коршуновского сельсовета и частных партнеров на долговременное и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения в Коршуновском сельсовете, создания общественных благ или оказания общественных услуг.

3.5.​ Повышения уровня и качества жизни населения Коршуновского сельсовета.

4.​ Принципы муниципально-частного партнерства

в Коршуновском сельсовете.

Муниципально-частное партнерство в Коршуновском сельсовете  основывается на принципах:

4.1.     Законности.

4.2.     Добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства.

4.3.     Равноправия сторон муниципально-частного партнерства.

4.4.     Эффективного использования муниципального имущества.

4.5.     Открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально-частного партнерства.

4.6.     Обеспечения равных условий доступа юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, объединениям юридических лиц к участию в муниципально-частном партнерстве.

4.7.     Разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципально-частного партнерства.

4.8.     Кооперации материальных, финансовых ресурсов.

4.9.     Соблюдения прав и законных интересов участников муниципально-частного партнерства и населения Коршуновского сельсовета.

5. Участие Администрации Коршуновского сельсовета

в муниципально-частном партнерстве

5.1.   Администрации Коршуновского сельсовета участвует в муниципально-частном партнерстве в соответствие с действующим законодательством, и нормативно– правовыми актами Администрации Коршуновского сельсовета.

6. Формы муниципально-частного партнерства

6.1.  Формами муниципально-частного партнерства в Коршуновском сельсовете являются:

6.1.1.  Вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности Коршуновского сельсовета.

6.1.2.  Реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения.

6.1.3.  Реализация инновационных проектов.

6.1.4.  Арендные отношения.

6.1.5.  Совместная деятельность по развитию застроенных территорий.

6.1.6.  Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально – экономического развития Коршуновского сельсовета.

6.2.     Соглашения о муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктами 6.1.1 – 6.1.6 части 6.1 настоящего раздела, заключаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Коршуновского сельсовета.

7. Объекты соглашения

            Объектом соглашения могут являться:

7.1.     Транспорт и дорожная инфраструктура.

7.2.     Объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства.

7.3.     Объекты культуры, спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально – культурного назначения.

7.5.     Объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания.

7.6.     Объекты производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции.

7.7.     Иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Коршуновского сельсовета.

8. Формы муниципальной поддержки развития

муниципально-частного партнерства в Коршуновском сельсовете

8.1.  Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально-частного партнерства в районе, являются:

8.1.1.  Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью Коршуновского сельсовета.

8.1.2.  Информационная и консультационная поддержка.

8.2.     Нормативными правовыми актами Администрации Коршуновского сельсовета  могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в Коршуновском сельсовете.

8.3.     Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в районе, предусмотренных настоящим разделом, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Администрации Коршуновского сельсовета.

9. Порядок заключения соглашения о

муниципально-частном партнерстве.

 9.1.     Предложения от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, объединений юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее – предложение) направляются в Администрацию Коршуновского сельсовета.

            Предложение должно содержать следующую информацию:

* ·​ объект соглашения;
* ·​ сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;
* ·​ срок действия соглашения или порядок его определения;
* ·​ гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;
* ·​ объемы финансирования района, перечень муниципального имущества, подлежащие предоставлению в целях исполнения соглашения;
* ·​ объем денежных средств и имущества частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;
* ·​ распределение рисков между сторонами соглашения;
* ·​ гарантии исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;
* ·​ права и обязанности сторон соглашения;
* ·​ ответственность сторон соглашения;
* ·​ порядок внесения изменений в соглашение и прекращение действия соглашения;
* ·​ порядок разрешения споров.

9.2.     Помимо условий, предусмотренных частью 9.1 настоящего раздела, соглашение может включать в себя иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

9.3.     Условия соглашения определяются сторонами соглашения при его заключении.

9.4.     Глава Коршуновского сельсовета организует проведение экономическо – правовой экспертизы предложения о муниципально-частном партнерстве и выносит мотивированное решение, содержащее одобрение предложения либо его отклонение.

            Решение Главы Коршуновского сельсовета доводится до комиссии по обеспечению устойчивого социально-экономического развития Коршуновского сельсовета (далее – Комиссия) и направляется заявителю письменным уведомлением в пятидневный срок со дня принятия такого решения.

9.5.     Контроль за исполнением частным партнером условий соглашения осуществляется Администрацией Коршуновского сельсовета.

9.6.     Реестр соглашений о муниципально-частном партнерстве ведется Администрацией Коршуновского сельсовета по форме согласно приложению № 3, к настоящему Положению.

10. Полномочия Администрации Коршуновского сельсовета

 в сфере муниципально-частного партнерства

             Администрация Коршуновского сельсовета в сфере муниципально-частного партнерства:

10.1.   Принимает нормативные и правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально-частного партнерства.

10.2.   В пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в рамках заключенных соглашений.

10.3.   Заключает соглашения муниципально-частного партнерства от имени Администрации Коршуновского сельсовета, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

10.4.   Ежегодно представляет в Комиссию информацию о заключенных Администрацией Коршуновского сельсовета соглашениях о муниципально-частном партнерстве.

10.5.   Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

11. Соглашение о муниципально-частном партнерстве

             Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в письменной форме и должно содержать следующую информацию:

* ·​ предмет соглашения;
* ·​ объект соглашения;
* ·​ порядок и этапы выполнения Администрацией Коршуновского сельсовета и частным партнером соглашения;
* ·​ срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
* ·​ порядок расчетов между сторонами соглашения;
* ·​ распределение рисков между Администрацией Коршуновского сельсовета и частным партнером;
* ·​ порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;
* ·​ способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;
* ·​ случаи одностороннего отказа от исполнения соглашения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в муниципально – частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;
* ·​ иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

Приложение № 1

к Положению

Перечень мероприятий на 2016-2018 годы

для социально-экономического развития Коршуновского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Наименование предприятия(частного бизнеса) | Сумма тыс. рублей | Всеготыс. рублей |
| 2016 год Внебюджетные средства | 2017 год Внебюджетные средства | 2018 год Внебюджетные средства | Внебюджетные средства |
| 1 |   |  |  |  |  |  |
| 2 |   |  |  |  |  |  |
| 3 |   |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к Положению

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

СОГЛАШЕНИЯ

о муниципально-частном партнерстве

с.Коршуновка

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

 Администрация Коршуновского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Администрация» в лице Главы Коршуновского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Коршуновского сельсовета, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Частный партнер», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение с целью выработки основополагающих принципов и направлений сотрудничества и определения порядка взаимодействия Сторон.

1. Общие положения

1.1. Сотрудничество Сторон осуществляется в строгом соответствии с действующим законодательством и иными нормативно-правовым актами Российской Федерации, Ростовской области и Коршуновского сельсовета.

1.2. Предметом настоящего Соглашения является деятельность Сторон, направленная на установление сотрудничества и взаимодействия между ними в сфере развития и реализации механизмов муниципально-частного партнерства (далее - МЧП) на территории Коршуновского сельсовета.

1.3. В рамках настоящего Соглашения сотрудничество и взаимодействие Сторон осуществляется с целью развития и модернизации муниципальной инфраструктуры на основе механизмов муниципально-частного партнерства.

1.4. В рамках осуществления сотрудничества и взаимодействия Стороны будут прилагать все усилия для:

1.4.1. реализации МЧП-проектов в районе в сфере энергосбережения и развития инженерной и социальной инфраструктуры;

1.4.2. построения эффективного взаимодействия между муниципальными органами власти, а также между всеми уровнями власти и представителями бизнес сообщества для решения задач, относящихся к публичному сектору;

1.4.3. повышения инвестиционной привлекательности Коршуновского сельсовета;

1.4.4. привлечения к проектной деятельности и повышения уровня профессионализма специалистов, способных разрабатывать и реализовывать сложные инфраструктурные проекты в районе.

1.5. Стороны будут строить свои взаимоотношения на основе равенства, честного партнерства и защиты интересов друг друга.

2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. Сотрудничать в сфере развития и реализации механизмов муниципально-частного партнерства на территории Коршуновского сельсовета;

2.1.2. Обмениваться информацией о своих действиях, информировать друг друга о проведении мероприятий, имеющих публичный характер и затрагивающих интересы Сторон;

2.1.3. Участвовать в проведении взаимосогласованных мероприятий.

2.2. Частный партнер обязуется:

Прилагать усилия для обеспечения реализация следующих мероприятий:

1) привлечение инвестиций в район;

2) повышение доступности и улучшения качества услуг, предоставляемых потребителям и использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в целях выполнения работ по проектированию, текущему ремонту, капитальному ремонту, техническому обслуживанию, реконструкции, модернизации, эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры или новому строительству объектов общественной (социальной) инфраструктуры.

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и другие мероприятия.

2.3. Администрация обязуется:

2.3.1. Оказывать Частному партнеру поддержку в случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ Ростовской области и Коршуновского сельсовета, в выполнении мероприятий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Соглашения;

2.3.2. Привлекать представителей Частного партнера при подготовке и рассмотрении правовых актов, организационных мероприятий, направленных на развитие МЧП в Коршуновском сельсовете;

2.3.3. Информировать Частного партнера о проведении общественно значимых инициатив и мероприятий, представляющих взаимные интересы;

2.3.4. Содействовать в реализации на территории Коршуновского сельсовета инфраструктурных проектов, основанных на применении механизмов МЧП;

2.3.5. Участвовать в мероприятиях Частного партнерства по вопросам, представляющим взаимный интерес;

2.3.6. Обеспечивать Частного партнера необходимыми информационными и иными материалами, связанными с деятельностью Администрации в сфере реализации инвестиционных проектов, по предварительному письменному запросу.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и имеет бессрочный характер.

3.2. Изменение или прекращение действия настоящего Соглашения не повлекут за собой изменение или прекращение действия других договоров и соглашений, заключенных между Сторонами.

3.3. Каждая из Сторон вправе досрочно расторгнуть данное Соглашение, известив об этом другую Сторону не позднее, чем за 15 дней.

4. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение является предпосылкой и основанием для заключения, если Стороны сочтут это необходимым, конкретных договоров по предмету настоящего Соглашения.

4.2. Формы и размеры участия Сторон в осуществлении наиболее крупных совместных проектов будут определяться отдельными Договорами между Сторонами.

4.3. Стороны обязуются при исполнении настоящего Соглашения не ограничивать сотрудничество соблюдением только содержащихся в нем требований, поддерживать деловые контакты и принимать все необходимые меры для обеспечения эффективности и развития взаимодействия Сторон.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и другими существующими между ними договорными обязательствами.

4.5. Все дополнения и изменения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме и должны быть подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

4.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному подлинному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ |  ЧАСТНЫЙ ПАРТНЕР |
|  |  |

Приложение № 3

к Положению

Реестр соглашений о муниципально-частном партнерстве в Коршуновском сельсовете

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № и дата соглашения о муниципально – частном партнерстве | Наименование предприятия(частного бизнеса) | Наименование мероприятия | Сумма тыс. рублей | Всеготыс. рублей |
| 2016 год Внебюджетные средства | 2017 годВнебюджетные средства | 2018 годВнебюджетные средства | Внебюджетныесредства |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |   |