Российская Федерация

ГЛАВА КОРШУНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2018 № 15

с.Коршуновка

Об утверждении акта обследова-

ния и целесообразности перевода

здания жилого дома по

ул.Центральная, д.2 с.Нижняя

Завитинка в нежилое здание

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г., пунктами 6,7 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации № 188-ФЗ от 29.12.2004 г. и на основании Порядка перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, расположенных на территории Коршуновского сельсовета, утвержденного постановлением главы Коршуновского сельсовета от 24.12.2015 года № 63

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 Утвердить прилагаемый акт обследования и целесообразности перевода здания жилого дома по ул.Центральная, д.2 с.Нижняя Завитинка в нежилое здание от 05.03.2018 года, принадлежащего на правах собственности администрации Коршуновского сельсовета.

О.В.Нестеренко

АКТ

обследования и целесообразности перевода здания жилого дома по ул. Центральная,2 с.Нижняя Завитинка в нежилое здание

05 марта 2018 г. с.Нижняя Завитинка

 В связи с тем, что здание жилого дома по адресу: с.Нижняя Завитинка, ул. Центральная, д.2 признано непригодным и аварийным для проживания и в целях его продажи, межведомственная комиссия администрации Коршуновского сельсовета в составе:

Нестеренко О.В. – глава Коршуновского сельсовета;

Казаченко С.А. – специалист администрации Коршуновского сельсовета;

Глущенко В.В. – специалист администрации Коршуновского сельсовета;

Васюкова Вероника Александровна – депутат Коршуновского сельского Совета;

Бойко Татьяна Сергеевна – депутат Коршуновского сельского Совета;

произвели осмотр и определение целесообразности перевода здания жилого дома по ул. Центральная,д.2 с. Нижняя Завитинка в нежилое здание.

 Для осмотра помещения было представлено здание жилого дома общей площадью 128 кв.м., год постройки 1990, износ здания по техническому паспорту составляет 29%.

Комиссии были представлены:

- технический паспорт здания жилого дома по ул.Центральная,д.2 с. Нижняя Завитинка, выполненного 15.07.2013 г. с кадастровым номером 28:18:020601: 39 ;

- свидетельство о государственной регистрации права от 06.10.2014 года;

- справка об отсутствии зарегистрированных и проживающих в данном доме.

 Осмотрев здание, комиссия выявила:

- фундамент здания осел, местами имеются трещины;

- внутри здания батареи разморожены, печь разобрана, половое покрытие местами отсутствует, оконные рамы сгнившие, на стенах трещины.

На основании осмотра здания и изучив документы, комиссия пришла к заключению о возможности перевода жилого дома площадью 128 кв.м в нежилой без каких либо конструктивных изменений и перепланировке помещения.

Специалисту Коршуновского сельсовета ответственному за имущество оформить все юридические и правовые документы после целевого назначения здания жилого дома.

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Нестеренко

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Казаченко

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Глущенко

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Васюкова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Бойко